

# 中国地基基础技术创新知识产权联盟

---

## 《岩土工程全生命期管理研究与示范》

### 岩土工程钥匙工程流程

“岩土工程交钥匙工程”，是指工程建设单位（或总包单位）将拟建工程基础工程部分，委托联盟平台进行方案咨询和优化，实现承诺目标的全过程管理。

岩土工程示范项目征集是指课题组以项目带动研究，以通知、倡议、邀请等方式面向全国征集岩土工程作为示范项目。

具体工作流程为：

#### 一、示范项目登记

课题以示范项目带动研究，课题组向社会发出倡议书征集示范项目。各在建、筹建项目的建设单位、设计单位、勘察单位、施工单位及其他相关经营人员均可申报。示范项目本着谁申报谁受益最大的原则，确定经营分配模式，建设单位登录可直接节约10%~30%工程投资。

流程：任何人都可登录中国地基基础技术创新知识产权联盟网站（[www.tiafe.org](http://www.tiafe.org)或搜索“地基久久”）进行登记。首次登录网站的用户需要进行注册。注册登录完成后，点击“工程登记”按照网站的要求进行信息提交。工程登记平台收到登记信息后，第一时间会向登记人员进行登记确认。

#### 二、方案优化

建设单位确认参加岩土交钥匙工程后，应出具书面委托书，委托联盟平台组织完成岩土工程的优化、评审、组织施工直至交钥匙等工作。建设单位应明确承诺选择交钥匙工程的优化方案应选择方案提交单位进行施工。同

时，权益应对等出现，甲方要获得交钥匙工程带来的保障与节约，在签订施工合同时应当提供相应价值的履约担保，比如银行出具的履约保函，或者提供担保抵押物，或者交由保理商对合同及应收帐款进行托收保付。

### 1、资料上传

在信息登记后，委托方负责将详细的工程勘察资料、基础荷载图纸及地基基础的设计要求上传至平台。建设单位书面提交委托书。

此时，如甲方还没有进行勘察，将由联盟平台委托当地勘察（或甲方指定勘察）单位进行勘察，为确保优化方案的科学合理性必要时可增加勘察补勘。

### 2、方案征集

联盟平台根据上述勘察、设计资料等，向联盟的会员单位及社会下发方案征集的通知，并将隐去工程信息的相关资料传给优化单位。优化单位向联盟平台上传优化的方案，优化方案应提供方案经济指标。经济指标应包含清单报价及与常规技术方案的经济对比。所对比的常规方案为项目原方案或勘察报告推荐的方案，其造价应为当期市场投标价格，造价节约及利润不能低于10%，造价节约不超过30%，节约部分和利润相对应。节约10%利润10%，节约30%利润30%。

### 3、组建方案论证专家委员会

同时五至七人专家组成立，专家组成员包括由建设单位推荐的建设、设计、勘察总工或者技术负责人；专家库成员1~3人，当地知名专家1名；专家组组成人员对外暂时不公开。待方案胜出后公开并建立微信群进行后续沟通。

### 4、组织方案评审

方案征集截止时间后，联盟将征集到的方案送到专家邮箱。每位专家对征集到的方案单独进行评议，单独给出推荐方案发送至联盟邮箱；组织召开专家论证会根据专家单独评审推荐的情况公开进行论证，项目需要时可由联

盟根据方案组织进行试桩和检测。专家组根据资料最终确定一个技术可行、造价节约10~30%的优化方案，并形成论证意见。

在联盟网站上对已经确定的方案进行 7 天的公示，公示期间如有异议可请专家组给予答疑或采纳，做到方案最优、造价节约10~30%的目标。

#### 5. 通知发送论证意见

公示无异议后，向甲方或项目相关的单位发送方案论证意见。

### 三、合同签订和组织施工

双方签订《交钥匙工程施工合同》。建设单位按合同约定办理工程资金担保手续（银行或保理公司）。施工单位按合同约定进行施工。施工单位应严格遵守交钥匙工程管理规定和措施。

### 四、岩土交钥匙

联盟向建设单位交付合格的基础工程，甲方按《交钥匙工程施工合同》约定支付工程款。